

INFORME ANUAL DE LA COMISIÓN DE FISCALIZACIÓN

(Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024)

Señores afiliados de la Caja de Seguridad Social para Profesionales de la Kinesiología de la Provincia de Buenos Aires.

De acuerdo con lo establecido en los artículos 13 y 14 de la Ley 13.917, y en cumplimiento del artículo 6 del Reglamento de Funcionamiento de la Comisión de Fiscalización, aprobado por Asamblea del 22 de agosto de 2009, esta Comisión eleva el presente Informe Anual a la Asamblea General Ordinaria de Afiliados para su consideración y aprobación.

A continuación, informamos sobre lo actuado en el ejercicio 2023.

1.- CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN

La Comisión de Fiscalización se encuentra integrada por los siguientes miembros:

Titulares

LIC. GARDINER TOMÁS.

LIC. NAYA, RICHARD

LIC. PONSATI ELENA.

LIC. ERNST JUAN.

Suplentes

LIC. MÁRQUEZ, NORA ESTELA

LIC. DI PRINZIO, MARCELO FABIAN

LIC. BAFFIGI, MÓNICA

LIC. ECHAVE, ADRIANA

La comisión de fiscalización mantuvo 24 reuniones a lo largo del año 2024, 9-16-30 de enero, 27 de febrero, 12 de marzo, 9-16 y 23 de abril, 14 y 28 de mayo, 18 y 25 de junio, 16 y 30 de julio, 6 y 20 de agosto, 10 y 24 de septiembre, 8 y 22 de octubre, 21 y 26 de noviembre, 10 y 17 de diciembre. En cumplimiento de los preceptos descriptos en la Ley 13.917, Capítulo 2, Artículo 34. Las reuniones se realizaron de manera presencial. Para llevar adelante las tareas de fiscalización contamos con la disposición de los Asesores de las diferentes Áreas, cuando así fue necesario para profundizar o aclarar conceptos.

La Lic. Ponsati y el Lic. Ernst pese haber sido miembros titulares todo el año en esta comisión decidieron no firmar el presente informe.

2.- CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA, DEL CONSEJO EJECUTIVO Y DEL DIRECTORIO

En las reuniones de la Comisión hemos verificado resoluciones de los siguientes beneficios: subsidios por incapacidad, pensiones, eximición de aportes por bloqueo de título, reducción de aportes del 50 %, reducción de aportes del 25%, denegación de beneficio de eximición, bajas, así como también los beneficios de exención de pago por nacimiento, adopción, fertilización, por último, mes de embarazo, fallecimiento de cónyuge e hijo, y eximición de matrícula a residentes.

Esta Comisión no tiene observaciones que formular.

3.- CONTROL DEL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO ANUAL DE GASTOS Y CÁLCULO DE RECURSOS

Hemos fiscalizado la ejecución del Presupuesto Anual de Gastos y Cálculo de Recursos para el año 2024 aprobado por la Asamblea de Afiliados.

Se verificó la siguiente documentación:

Documentación que respalda las operaciones;

OP: a proveedores, Consejo ejecutivo, Directorio, Comisión de Fiscalización, Comisión de Jóvenes, comisión de inmuebles, comisión de control y seguimiento de aportes, comisión de género, comisión de jubilados, comisión de legislación y pago reglamentación, comisión de turismo y recreación, comisión de beneficios, comisión de deportes salud y discapacidad, comisión de comunicación y relaciones institucionales, delegados itinerantes y a las distintas asesorías.

OPF: de sueldos del personal de planta permanente, seguros de vida correspondientes a Préstamos y Compra de Años, Accidentes personales integrantes directorio y Comisión Fiscalizadora, Pago de Aportes y Contribuciones, Pago de Préstamos que fueran por transferencia, pago de las retenciones quincenales de Ganancias e Ingresos Brutos, Pago de jubilaciones y pensiones, Pago de Prestaciones por incapacidad, pago de bono de fin de año a jubilados y pensionados, etc.

TEC: Comprobantes de transferencias electrónicas de: Banco provincia (pagadora, recaudadora, juicios, dólares, préstamos, bursátil) Banco Galicia (cuenta corriente), banco Hipotecario en pesos, Balanz capital (dólares y pesos), cuenta comitente en el exterior puente dólar cable, Facimex dólar cable, cocos capital dólar cable, dólar billete y en pesos, puente hermanos (en pesos y dólar), cuenta comitente PPI inversiones.

Contratos suscriptos: Se revisaron todos los contratos suscriptos por la caja con Asesores, verificando firmas, duración, remuneración y tarea a realizar. Inversiones en Fideicomisos y compras de inmuebles, verificando montos, fechas, firmas y locaciones.

Préstamos: se seleccionaron de forma aleatoria las carpetas de préstamos de colegas, se examinaron planillas de solicitud, certificaciones de ingreso / constancias de categoría de monotributo / recibos de sueldo, fotocopias de D.N.I. DDJJ de salud para el seguro de vida de los préstamos, encontrándose que todas cumplían con los requisitos, por lo tanto, no surgen observaciones que formular.

Al día 31/12 se encuentran 53 préstamos vigentes, 48 se encuentran al día y adeudan 1 cuota 2, 2 cuotas 2 y 3 cuotas.

Subsidios y prestaciones: se seleccionaron de forma aleatoria legajos de prestaciones por incapacidad y examinamos la documentación presentada por el afiliado, el informe de la junta médica, y la resolución aprobada por el directorio en la cual se fija el período que se otorga el beneficio. No surgen observaciones que formular.

4.- JUCIOS

Durante el año 2024 se celebraron 61 juicios, de los cuales 18 son de MOV 2025, 38 corresponden al Dr. Espina Lisandro y 23 corresponden a la Dra. Domínguez Guidi Luz Marina fiscalizaron legajos de forma aleatoria de Licenciados, controlando, forma de pago, cuotas, intereses, de acuerdo a la moratoria vigente de ese momento. Se observó que algunos juicios fueron caducados por atraso en los pagos de las cuotas.

5.- INVERSIONES

Al cierre del 2023 el dólar cotizaba \$847,11 y al 31/12/2024 a \$1052,50

El asesor nos informa el resultado por tenencia de las inversiones del 2024 con un valor inicial 21.361.122.536,89 y un valor final de 35.038.796.894,87, lo que da un rendimiento 64 %. Esto no supera a la inflación interanual que fue de 117.80%.

En estos valores no se considera el ajuste final por inflación de todas las inversiones realizadas.

6.- INMUEBLES: TODOS LOS ARREGLOS SON POR LICITACION

- Depto. calle 35 alquiler disponible para colegas en forma temporaria en un cobro de \$61.619 y 49.225 para kinesiólogos, es de señalar que en caso de ser utilizado por colegas con contratiempos médicos o urgencia por enfermedad no se le cobra alquiler por la utilización del mismo.
- Edificio Victoria, calle 7 N° 336 esq. 39:
 - Departamento 7D: alquilado por \$176.102 a un hijo de matrimonio de kinesiólogos otorgado por sorteo.
 - Departamento 4D: alquiler por \$446.255 también alquilado por el hijo de un kinesiólogo.
 - Departamento 3D: alquilado por \$119.955, por el mismo sistema.

Todos los alquileres mencionados anteriormente son montos mensuales.

- Departamento Mar del Plata fue alquilado en la temporada 2024 por El monto a cobrar es de 48 MK por día, se ofrece servicio de lavarropa, internet, wifi y amoblado totalmente.
- Departamento calle 122 PA: comprado por remate judicial, alquilado por \$179.156,53, local 1 PB por \$409.651,57 y el local 2 PB alquilado por \$204.717,83. Todos son montos mensuales.
- Propiedad de calle 5 entre 35 y 36 (ex Sede): alquilado a un laboratorio por \$1.515.081, mensualmente.
- Propiedad de calle 26 N° 1285 entre 59 y 60: una propiedad de 14 metros frente por 80 de fondo, desocupada con mantenimiento de limpieza.
- Delegación II (Banfield): calle arenas N° 1385, desocupado actualmente. Adquirido por compraventa en 2019.
- Delegación IV (Martínez): calle Monseñor Larumbe N° 1152, desocupada actualmente, adquirida en compraventa en 2019.
- Mar del Plata sede: calle Catamarca N° 1045, comprada por subasta en 2021, actualmente desocupada, ex delegación IX.

- VILLA GESELL 4 DUPLEX: este complejo fue adquirido este año por una subasta judicial el día 21 de marzo del 2023 y se tomó posesión del mismo en el mes de noviembre el cual se encontró con un deterioro de las instalaciones y elementos sustraídos que amerito una denuncia penal por parte de la caja al antiguo poseedor del inmueble, 1 dúplex para 6 personas, 3 dúplex para 4 personas, y 2 departamentos para 4 personas.

Actualmente se encuentra alquilado a un particular por el valor anual USD 12.000 de octubre del 2024 a octubre de 2025, con un aumento de USD 1000 anual.

- Bahía Blanca: calle Amundsen N° 679, desocupado finalizando obra.
- FIDEICOMISOS al 31 de diciembre de 2024:
 - CROSS UF 8A con cochera n 5 63,49m² a un valor de por m² de 1.320 USD.
 - LUMIERE UF 9E con cochera n12, 62,55m² a un valor por m² de 1.320 USD.
 - MARATH UF 3B sin cochera, 63.5m² a un valor por m² de 1.320 USD.
 - Edificio MARATH a un valor por m² 1.320 USD, con una superficie de 53,5m² sin cocheras las siguientes unidades funcionales:
PISO/DEPTO
3C/3D/4C/4D/5C/5D/6C/6D/8C/8D/9D/10C/10D/11D/11C.
 - MARATH UF 12A con cochera n12, 104,02 m² a un valor por m² de 1.320 USD.
 - EDIFICIO CROMO todas las unidades funcionales cuentan con 58,11m² a un valor de 1.320 USD por m².

1B/1D/2B/3B/3D/4B/4D/6B/6D/7B/7D/8B/9B/13B/13D.

El valor del m2 es un estimativo del APYMECO.

Con respecto al fideicomiso ARGOTH La Plata, la CSSPKPBA cuenta con un porcentaje de participación del 25% (proyecto Hotel Hilton).

- Building calle 15 esq. 43: 4 unidades funcionales en construcción.

Todos fideicomisos mencionados anteriormente se encuentran en la ciudad de La Plata.

7.- Cuentas

- Cuenta Comitente Provincia Bursátil USD: USD 0 con un cambio de \$1.012,50 que hace un total en pesos de \$0.
- Cuenta C.A. USD Banco Provincia: USD 101.953 con un cambio de \$1012.50 que hace un total en pesos de \$103.227,493.50.
- Cuenta Comitente Balanz Capital USD Billeto: 1112 con un cambio de \$1012.50 que hace un total de pesos de \$1.125.768,38.
- Cuenta Comitente Balanz Capital USD Cable: USD 1.243.659 con un cambio de \$1170,41 que hace un total en pesos de \$1.455.591.546,68.-
- Cuenta Comitente Puente Hermanos USD Cable: USD 85.284 Con un cambio de \$1170,41 que hace un total en pesos de \$99.817.859,68.-
- Cuenta Comitente Puente Hermanos USD MEP: USD -70 Con un cambio de \$1012,50 que hace un total en pesos de -\$70.875.-
- Cuenta comitente cocos capital USD dólar billete: USD 3264 con un cambio de \$1012.50 que hace un total de pesos \$3.304.526,63.-
- Cuenta comitente cocos capital dólar cable: USD 0 con un cambio de \$1170,41 que hace un total de pesos \$0.-
- Facimex USD dólar cable: USD 1310 con un cambio de \$1170,41 que hace un total de pesos \$1.533.331,70.-
- Cuenta comitente en el exterior puente USD dólar cable: USD 39580 con un cambio de \$1170,41 que hace un total de pesos de \$46.325.149,71.-

TOTAL, en USD 1.476.092 que hace un total de **\$1.710.854.801,27** Representa 99% del total de cuentas.

- Cuenta Comitente Banco Provincia Bursátil en pesos: \$22.306,01.-
- Cuenta Comitente Balanz capital en pesos: \$61.996,48.-
- Cuenta Comitente Puente Hermanos en Pesos: \$106.382,02.-
- Banco Provincia recaudadora: \$9.964.824,21.-
- Banco Provincia Pagadora en pesos: \$535.348,84.-
- Banco Provincia préstamos y compra de años: \$21.090,65.-
- Banco Provincia juicios: \$534.609,45.-
- Banco Galicia: \$2.469.160,23.-
- Cuenta comitente cocos capital: \$537.037,29.-
- Banco Hipotecario: \$39.819,27.-

- Cuenta comitente PPI Inversiones: \$3.635,10.-

TOTAL, en pesos: \$14.127.604,57 representa 1% del total de cuentas.

Total, general: \$1.724.982.405,84

8.- CONTROL EN FORMA PERMANENTE Y EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE LA CAJA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS PAUTAS Y DICTÁMENES ACTUARIALES

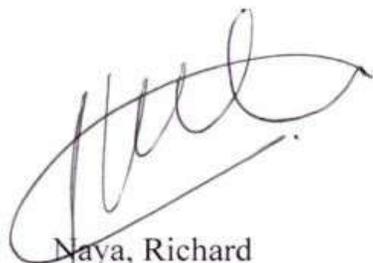
Hemos solicitado y verificado la documentación correspondiente a los ingresos y egresos de fondos realizando un análisis del nivel de cumplimiento y de la afectación de los mismos por el Directorio.

Respecto al valor del módulo kinésico, el mismo se mantiene de manera excepcional, en un nivel que permite el pago de los beneficios.

9.- EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Se controló el presupuesto aprobado en la asamblea del día 27 de abril de 2024 de \$4.945.444.369 (recaudado), habiéndose ejecutado durante el 2024 \$1.158.107.309 quedando un superávit de \$3.387.327.060 que representa un 23% de participación de los gastos sobre lo presupuestado.

En todos los meses del año se ejecutó menos de lo presupuestado.



Naya, Richard



Gardiner, Tomás